



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

HOTĂRÂREA NR. 308/2023

privind aprobarea concesiunii prin negociere directă a unei parcele de teren
în suprafață de 18 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr. 67026 Petroșani, nr. Cadastral
67026, situată în str. Avram Iancu, bl. 4, parter, de
către S.C. EURO-RIVA SERV S.R.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

Analizând Proiectul de hotărâre nr.323/23.06.2023 și Referatul de aprobare nr.323/23.06.2023 al viceprimarului municipiului Petroșani, d-na Mariana Ghioc, prin care se propune aprobarea concesiunii prin negociere directă, către S.C. EURO-RIVA SERV S.R.L., a unei parcele de teren în suprafață de 18 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr. 67026 Petroșani, nr. Cadastral 67026, situată în str. Avram Iancu, bl. 4, parter;

Văzând raportul Biroului Juridic Legislație, R.U., A.P.L., M.O.L. nr. 12.150/2023, raportul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.12.133/2023, precum și avizul comisiei juridice nr.887/2023, avizul comisiei pentru buget nr.888/2023, avizul comisiei pentru servicii publice nr.889/2023, avizul comisiei pentru urbanism nr.890/2023;

În conformitate cu prevederile art. 15, lit. e din Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 3, alin. 2, art. 42, alin. 4, art. 80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. (c), alin. 6, lit. (b), art. 139, alin. 3, lit. (g), art. 196, alin. 1, lit. (a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Aprobă concesiunea prin negociere directă către S.C. EURO-RIVA SERV S.R.L., a unei parcele de teren în suprafață de 18 mp înscrisă în Cartea Funciară nr. 67026 Petroșani, nr. Cadastral 67026, situată în str. Avram Iancu, bl. 4, parter, în vederea extinderii spațiului comercial.

Art.2. Parcela de teren în suprafață de 18 mp aparține domeniului privat al municipiului Petroșani, este notată în Cartea Funciară nr. 67026 Petroșani, nr. cadastral 67026 și este prezentată în planul de amplasament și delimitare a imobilului ce constituie Anexa nr.1, la prezenta hotărâre.

Art.3. Quantumul redevenței se va stabili prin negociere directă pornind de la valoarea de 12,60 lei/mp/an, conform Raportului de evaluare nr. 102/20.06.2023 și înregistrat la Primăria municipiului Petroșani cu nr. 12128/23.06.2023.

Art.4. Durata concesiunii va fi de 25 de ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

Art.5. Împuternicește Primarul Municipiului Petroșani să constituie prin dispoziție comisia de negociere și să semneze contractul de concesiune.



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

Art.6. Prezenta hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Prezenta hotărâre se va comunica Primarului municipiului Petroșani, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat a municipiului Petroșani, S.C. EURO-RIVA S.R.L. și se va transmite Instituției Prefectului - județul Hunedoara.

Petroșani, 29.06.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SEPTIMIUS-CRISTIAN SÎRBU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
DELIA VELICI